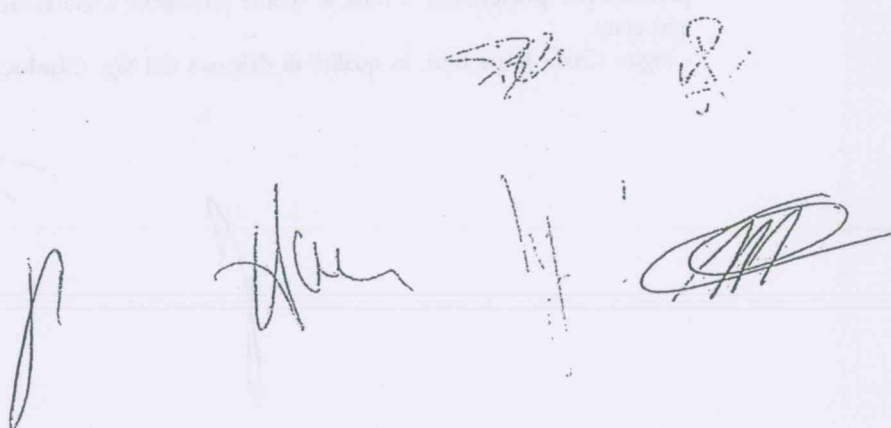


OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Residenza sanitaria assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU) Zona-Distretto Versilia, tramite il sistema telematico START - CIG 74094650EA.

VERBALE N. 6 - Conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione dei punteggi per le offerte economiche da parte della Commissione giudicatrice e alla formalizzazione della proposta di aggiudicazione in base alla graduatoria finale.

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 716 del 02/03/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale Villa San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza nella zona-distretto Versilia e che con lo stesso provvedimento è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- l'affidamento della concessione sopra indicata è previsto in un unico lotto per un valore economico stimato in € 14.080.874,82;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 6 (sei) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- che tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei precedenti verbali n. 1 del 25/05/2019 e n. 1/a relativi all'apertura della documentazione amministrativa e verbale n. 2 del 28/09/2018 circa l'apertura delle offerte tecniche ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione dei bandi, al caricamento degli atti di gara sulla procedura telematica START, all'ammissione, da parte del seggio di gara, dei concorrenti successivamente alla verifica delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte, all'apertura, da parte della Commissione in sede collegiale delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche;
- con verbale n. 3 del 26/07/2019 risultavano ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica della gara i concorrenti di seguito indicati unitamente ai punteggi ottenuti:
 - 1) COOPERATIVA SOCIALE ELLELUNO p.ti 58,30
 - 2) CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE p.ti 55,00
 - 3) CONSORZIO ZENTI SOCIALI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE p.ti 50,60
 - 4) CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS p.ti 47,60
 - 5) AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS p.ti 47,30
- che nello stesso verbale n. 3 venivano indicati i punteggi successivi alla riparametrizzazione come di seguito descritto:
 - 1) COOPERATIVA SOCIALE ELLELUNO p.ti 75,00
 - 2) CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE p.ti 70,75
 - 3) CONSORZIO ZENTI SOCIALI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE p.ti 65,09
 - 4) CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS p.ti 61,25
 - 5) AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS p.ti 60,85
- con verbale n. 4 del 23/09/2019 si riportano le operazioni circa l'apertura delle offerte economiche della gara demandando la valutazione della documentazione economica (Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi) alla Commissione Giudicatrice;
- che nel verbale n. 4 della documentazione inserita vengono inoltre rilevate le seguenti percentuali di rialzo sull'importo annuo del canone posto a base di gara:



	Cooperativa AURORA DOMUS	CONSORZIO BLU Società Cooperativa Sociale	CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOC. COOP. DI PARMA	Cooperativa Sociale ELLEUNO	CUORE LIBURNIA Sociale Cooperativa
Rialzo percentuale sul canone annuo	40,00%	200,00%	125,00%	117,00%	95,00%

- che la Commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione in sede collegiale della documentazione economica degli operatori ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica con appositi verbali n. 5A del 11/10/2019 e n. 5B del 22/10/2019, non rilevando nella valutazione finale incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla fase di apertura economica;
- che a seguito della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice circa la verifica dei Piani Economici Finanziari dei concorrenti ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, è stata comunicata ai concorrenti ammessi alla fase sopra indicata, con prot. PLC n. 254084 del 30/10/2019, la data di svolgimento della seduta pubblica avente ad oggetto la conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione dei relativi punteggi e la formalizzazione della proposta di aggiudicazione in base alla graduatoria finale;
- che la comunicazione della seduta pubblica sopra indicata prevista in data 05/11/2019 alle ore 12.00 presso il Presidio Ospedaliero di Livorno in Viale Alfieri n. 36 - Pal. Amm.ne 1° piano - c/o la "Sala Ceccarini" è stata altresì inserita sul portale telematico Stara per la gara in oggetto ed inviata a tutti i partecipanti alla procedura.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2019, il giorno 5 del mese di novembre alle ore 12,00 presso il Presidio Ospedaliero di Livorno in Viale Alfieri n. 36 - Pal. Amm.ne 1° piano - c/o la "Sala Ceccarini", la Commissione Giudicatrice si riunisce per procedere alla conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione dei punteggi per le offerte economiche e alla successiva formalizzazione della proposta di aggiudicazione in base alla graduatoria finale.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione attraverso il collegamento alla piattaforma telematica regionale START sulla quale sono stati inseriti i documenti economici di gara degli operatori ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche. Il Presidente è coadiuvato nello svolgimento delle operazioni telematiche dal personale in servizio presso L'OC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari.

Assistono alla seduta:

- Sig.ra Claudia Fanucci, in qualità di delegata dalla Sig.ra Annarosa Villa nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della Cooperativa sociale Elleuno s.r.l. con sede legale in Casale Monferrato (AL), Viale Ottavio Marchino n. 10, con C.F. e P. IVA 01776240028;
- Sig. Mattia Benini, in qualità di procuratore speciale della società Ancora Servizi società cooperativa sociale con sede legale in Bologna Via Corrado Mascetti n. 5, con C.F. e P. IVA. 04201270370 con procura per presenziare a tutte le sedute pubbliche a cui la stessa ditta partecipi come impresa singola o associata;
- Sig.ra Carla Bianchini, in qualità di delegata dal Sig. Gianluca Pelagatti nella sua qualità di Procuratore

con poteri di rappresentanza di Consorzio Zenit Sociale - Società Cooperativa sociale con sede legale in Parma Via Colombo n. 63, con C.F. e P.I.V.A. 02719390342;

- Sig. Giorgio Fiorentini, in qualità di delegato dalla Sig.ra Leuzia Beoni nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante di Residenze Sociali e Sanitarie con sede legale in Vocabolo Castellaro n. 72 Magione (PG), con C.F. e P.I.V.A. 02291080519

Si procede all'approvazione sul portale telematico START della documentazione economica di gara relativamente alla ditta annessa alla fase di apertura dell'offerta economica della gara.

Si procede quindi all'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche tramite il sistema telematico START che in automatico, in base alla formula matematica inserita sul capitolato di gara, assegna i punteggi come indicato nella seguente tabella riassuntiva:

SOCIETÀ CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA RIALZO PERCENTUALE	PUNTI OTTENUTI relativi all'offerta economica
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	117,00%	20,09
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	200,00%	25,00
CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	125,00%	20,57
CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS	95,00%	16,46
AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	40,00%	6,93

Successivamente dopo l'inserimento dei punteggi relativi alle offerte economiche, tramite il portale telematico Start, viene effettuata la classifica finale come riportata nella seguente tabella:

SOCIETÀ CONCORRENTE	Punteggio complessivo	Punteggio tecnico qualitativo	Punteggio offerta economica
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	95,75	70,75	25,00
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	95,09	75,00	20,09
CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	85,66	65,09	20,57
CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS	77,69	61,23	16,46

AURORA DOMUS
COOPERATIVA SOCIALE
ONLUS

67,78

60,85

6,95

Vista la graduatoria della gara si procede quindi alla proposta di aggiudicazione nei confronti del
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Faenza (RA) 48018
via F.lli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394.

Terminate le operazioni sopra descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle
ore 12.25 del 05/11/2019

Il presente verbale consta di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente: Clementina Rongioletti

Componente: Maria Grazia Benigni

Componente: Pasqualino Scarmozzino

Componente: Massimiliano Cortopassi

Componente: Andrea Biagioni

Segretario: Franco Beusa

Clementina Rongioletti
Maria Grazia Benigni
Pasqualino Scarmozzino
Massimiliano Cortopassi
Andrea Biagioni
Franco Beusa

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Residenza sanitaria assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU) Zona-Distretto Versilia, tramite il sistema telematico START - CIG 74004650EA.

VERBALE N. 6 – Conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione dei punteggi per le offerte economiche da parte della Commissione giudicatrice e alla formalizzazione della proposta di aggiudicazione in base alla graduatoria finale.

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 716 del 02/03/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale Villa San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza nella zona-distretto Versilia e che con lo stesso provvedimento è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- l'affidamento della concessione sopra indicata è previsto in un unico lotto per un valore economico stimato in € 14.080.874,82;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 6 (sei) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- che tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei precedenti verbali n. 1 del 25/05/2019 e n. 1/a relativi all'apertura della documentazione amministrativa e verbale n. 2 del 28/09/2018 circa l'apertura delle offerte tecniche ai quali viene fatto riferimento per tutto ciò che concerne le operazioni relative alla pubblicazione dei bandi, al caricamento degli atti di gara sulla procedura telematica START, all'ammissione, da parte del seggio di gara, dei concorrenti successivamente alla verifica delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte, all'apertura, da parte della Commissione in sede collegiale delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche;
- con verbale n. 3 del 26/07/2019 risultavano ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica della gara i concorrenti di seguito indicati unitamente ai punteggi ottenuti:
 - 1) COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO p.ti 58,30
 - 2) CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE p.ti 55,00
 - 3) CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE p.ti 50,60
 - 4) CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS P.ti 47,60
 - 5) AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.ti 47,30
- che nello stesso verbale n. 3 venivano indicati i punteggi successivi alla riparametrazione come di seguito descritto:
 - 1) COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO p.ti 75,00
 - 2) CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE p.ti 70,75
 - 3) CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE p.ti 65,09
 - 4) CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS P.ti 61,23
 - 5) AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.ti 60,85
- con verbale n. 4 del 23/09/2019 si riportano le operazioni circa l'apertura delle offerte economiche della gara demandando la valutazione della documentazione economica (Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi) alla Commissione Giudicatrice;
- che nel verbale n. 4 dalla documentazione inserita vengono inoltre rilevate le seguenti percentuali

di rialzo sull'importo annuo del canone posto a base di gara:

	Cooperativa AURORA DOMUS	CONSORZIO BLU Società Cooperativa Sociale	CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOC. COOP. DI PARMA	Cooperativa Sociale ELLEUNO	CUORE LIBURNIA Sociale Cooperativa
Rialzo percentuale sul canone annuo	40,00%	200,00%	125,00%	117,00%	95,00%

- che la Commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione in sede collegiale della documentazione economica degli operatori ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica con appositi verbali n. 5A del 11/10/2019 e n. 5B del 22/10/2019, non rilevando nella valutazione finale incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla fase di apertura economica;
- che a seguito della conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice circa la verifica dei Piani Economici Finanziari dei concorrenti ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, è stata comunicata ai concorrenti ammessi alla fase sopra indicata, con prot. PEC n. 254084 del 30/10/2019, la data di svolgimento della seduta pubblica avente ad oggetto la conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione dei relativi punteggi e la formalizzazione della proposta di aggiudicazione in base alla graduatoria finale;
- che la comunicazione della seduta pubblica sopra indicata prevista in data 05/11/2019 alle ore 12.00 presso il Presidio Ospedaliero di Livorno in Viale Alfieri n. 36 - Pal. Amm.ne 1° piano - c/o la "Sala Ceccarini" è stata altresì inserita sul portale telematico Start per la gara in oggetto ed inviata a tutti i partecipanti alla procedura;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2019, il giorno 5 del mese di novembre alle ore 12,00 presso il Presidio Ospedaliero di Livorno in Viale Alfieri n. 36 - Pal. Amm.ne 1° piano - c/o la "Sala Ceccarini", la Commissione Giudicatrice si riunisce per procedere alla conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta economica con l'attribuzione dei punteggi per le offerte economiche e alla successiva formalizzazione della proposta di aggiudicazione in base alla graduatoria finale.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione attraverso il collegamento alla piattaforma telematica regionale START sulla quale sono stati inseriti i documenti economici di gara degli operatori ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche. Il Presidente è coadiuvato nello svolgimento delle operazioni telematiche dal personale in servizio presso UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari.

Assistono alla seduta:

- Sig.ra Claudia Fanucci, in qualità di delegata dalla Sig.ra Annarosa Villa nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della Cooperativa sociale Elleuno s.c.s. con sede legale in Casale Monferrato (AL), Viale Ottavio Marchino n. 10, con C.F. e P. IVA 01776240028;
- Sig. Mattia Benini, in qualità di procuratore speciale della società Ancora Servizi società cooperativa sociale con sede legale in Bologna Via Corrado Masetti n. 5, con C.F. e P. I.V.A. 04201270370 con procura per presenziare a tutte le sedute pubbliche a cui la stessa ditta partecipi come impresa singola o associata;
- Sig.ra Carla Bianchini, in qualità di delegata dal Sig. Gianluca Pelagatti nella sua qualità di Procuratore con poteri di rappresentanza di Consorzio Zenit Sociale - Società Cooperativa sociale con sede legale in Parma Via Colombo n. 63, con C.F. e P. I.V.A. 02719390342;
- Sig. Giorgio Fiorenzi, in qualità di delegato dalla Sig.ra Letizia Beoni nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante di Residenze Sociali e Sanitarie con sede legale in Vocabolo Castellaro n. 72 Magione (PG), con C.F. e P. I.V.A. 02291080519

Si procede all'approvazione sul portale telematico START della documentazione economica di gara relativamente alle ditte ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica della gara.

Si procede quindi all'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche tramite il sistema telematico START che in automatico, in base alla formula matematica inserita sul capitolato di gara, assegna i punteggi come indicato nella seguente tabella riassuntiva:

SOCIETA' CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA RIALZO PERCENTUALE	PUNTI OTTENUTI relativi all'offerta economica
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	117,00%	20,09
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	200,00%	25,00
CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	125,00%	20,57
CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS	95,00%	16,46
AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	40,00%	6,93

Successivamente dopo l'inserimento dei punteggi relativi alle offerte economiche, tramite il portale telematico Start, viene effettuata la classifica finale come riportata nella seguente tabella:

SOCIETA' CONCORRENTE	Punteggio complessivo	Punteggio tecnico qualitativo	Punteggio offerta economica
CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	95,75	70,75	25,00
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO	95,09	75,00	20,09
CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	85,66	65,09	20,57
CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS	77,69	61,23	16,46
AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	67,78	60,85	6,93

Vista la graduatoria della gara si procede quindi alla proposta di aggiudicazione nei confronti del CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Faenza (RA) 48018 via F.lli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394.

Terminate le operazioni sopra descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12.25 del 05/11/2019

Il presente verbale consta di n. 4 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Clementina Rongioletti _____

Componente: Maria Grazia Benigni _____

Componente: Pasqualino Scarmozzino _____

Componente: Massimiliano Cortopassi _____

Componente: Andrea Biagioni _____

Segretario: Franco Bensa _____